

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: ~~11734~~/UBND-NN

V/v Kế hoạch sử dụng đất 05 năm
(2021-2025) cấp tỉnh khi Luật Đất
đai năm 2024 có hiệu lực thi hành

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 30 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 9159/BTNMT-QHPTTND về việc Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành.

(Có bản Scan kèm theo)

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Độ có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan căn cứ hướng dẫn và yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 9159/BTNMT-QHPTTND ngày 26 tháng 12 năm 2024 để triển khai thực hiện./

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT NN UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (TP, B. Thắng).

**TL. CHỦ TỊCH
CHẠNH VĂN PHÒNG**

Đặng Thanh Tùng

Số: 9159 /BTNMT-QHPTTND

V/v Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

Thực hiện quy định của pháp luật đất đai năm 2013 và Luật Quy hoạch, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức lập và báo cáo Chính phủ trình Quốc hội thông qua Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm (2021-2025); các địa phương đã tổ chức lập Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (trong đó có phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện), lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh và rà soát điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các đơn vị hành chính cấp huyện.

Do có sự thay đổi quy định về kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 6191/VPCP-NN ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà, sau khi lấy ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư¹, Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương cụ thể như sau:

1. Đối với Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) của các tỉnh không phải là thành phố trực thuộc trung ương

Tại khoản 4 Điều 65 Luật đất đai năm 2024 quy định “4. Các tỉnh không phải là thành phố trực thuộc trung ương không phải lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh...”; tại Khoản 4 Điều 252 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “4. Luật Đất đai số 45/2013/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.”. Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành không quy định chuyển tiếp đối với việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) của các tỉnh đã tổ chức lập theo quy định của pháp luật đất đai năm 2013. Như vậy, từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các tỉnh không phải là thành phố trực thuộc trung ương đã hết hiệu lực thi hành nên không

¹ Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5994 BTNMT-QHPTTND ngày 04/9/2024 và Công văn số 6424 BTNMT-QHPTTND ngày 19/9/2024 gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư; ngày 16/10/2024, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến tại Công văn số 8521/BKHĐT-KHGDNTMT.

còn căn cứ để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Do đó, để đảm bảo không lãng phí nguồn lực đã đầu tư để tổ chức lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh không phải là thành phố trực thuộc trung ương quyết định kết thúc dự án lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh tại thời điểm 01 tháng 8 năm 2024, sử dụng kết quả đã thực hiện để phục vụ công tác quản lý đất đai tại địa phương; việc nghiệm thu, thanh quyết toán thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) của các thành phố trực thuộc trung ương

Theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “*Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đối với thành phố trực thuộc trung ương không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh.*”, tại điểm d khoản 1 Điều 71 Luật Đất đai năm 2024: “*Chức năng Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đối với các thành phố trực thuộc trung ương không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; giao đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh giúp Hội đồng thẩm định trong quá trình thẩm định kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, ...*”; tại Điều 19 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về kế hoạch sử dụng đất của thành phố trực thuộc trung ương. Do vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân các thành phố trực thuộc Trung ương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thẩm định và trình phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2, khoản 3 Điều 19 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết hoặc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Đỗ Đức Duy (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Các Vụ: Pháp chế, Đất đai; Cục ĐK&DLTTĐĐ;
- Lưu VT, VP, QHPTTĐĐ(PQHĐĐ)Ch.

